



"Emme halua täydellistä - haluamme rehellistä"

Viihtyvyysermontit, lainat ja vastikkeet?

Viime aikoina olemme saaneet kuulla remonttisumasta, jota markkinoidaan viihtyvyysermontin nimellä. Viihtyvyysermontissa remontoidaan huoneistot sisäpuolisesti sekä toteutetaan kiinteistökohtaisia kunnostustöitä, kuten vesikaton, julkisivun, parvekkeiden ja piha-alueen korjauksia. Myös suhteellisen uusia pintoja ja laitteita uusitaan.

Nämä remontit ovat hämmentäneet asukkaita. Miksi korjaustoimessa ei korjata vain ne, jotka ovat korjausten tarpeessa? Miksi remonteissa käytetään oman lähipiiriin kuuluvaa yhtiötä? Onko kilpailutus ollut avointa ja läpinäkyvää ja ovatko asukkaat olleet mukana päätöksenteossa? Miten toteutuu ekologisuus? Miten käy vastikkeiden, kun markkinalähtöinen käyttöarvo kasvaa ja mikä on ylimitoitettujen remonttien perimmäinen syy? - Vanhojen kohteiden lainoja on lyhennetty perusvastikkeella ja alhaiset korot ovat nopeuttaneet sulamista. **Nyt olisi ollut mahdollisuus normaalilla, elinkaariajatteluun perustuvalla korjaustoimella, alentaa vastikkeita ja noudattaa omakustannuseriaatetta. Miksi näin ei tehty kysyvät asukkaat?**

TAVOITTEENA KAIKILLE AITO ASUMISOIKEUS

Minne lainojen hoidosta vapautuva kymmenien miljoonien "pelivara" menee?



Lainat lyhenevät kiihtyvällä tahdilla ->> Ylijäämä siirretään lähipiiriin yhtiöille

REILUMMAN ASUMISOIKEUSJÄRJESTELMÄN PUOLESTA!

www.asumisoikeusasukkaat.fi