



SASO
Suomen Asumisoikeusasukkaat ry

Puolueille, Kansanedustajille, Valtioneuvostolle, Ympäristöministeriölle, Sosiaali- ja terveysministeriölle, Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle, Kilpailu- ja kuluttajavirastolle, Medioille 10.10.2022

Aloite asumisoikeuslain 7.5.2021/393:n § 33:n korjaamiseksi perustuslain suojaaman perusturvan edellyttämällä tavalla. Asumisoikeusasukkaissa on eniten asumiskustannusten suuresta rasittavuudesta kärsiviä.

Eduskunnassa 7.5.2021 hyväksytyyn asumisoikeuslakiin jäi perustuslain § 22:n vastainen muotoilu §:ään 33.

Pääministeri Sanna Marinin hallituksella olisi mahdollisuus korjata kyseinen kohta ja samalla saada laki vastaamaan hallitusohjelman tavoitetta: ”vahvistetaan kohtuuhintaisuutta.” § 33:n korjaus parantaisi asumisoikeuden kestävyyttä, torjuisi perusturvaongelmia ja vähentäisi asumistukien tarvetta.

Tämä lainsäädännöllinen kehittämistehtävä sopisi hyvin osaksi hallituksen käynnistämää kansallista perus- ja ihmisoikeustoimintaohjelmaa, jonka tavoitteena on, että ”Lainvalmistelijoiden osaamista perus- ja ihmisoikeuksissa tullaan vahvistamaan”. Asumisoikeuslain § 33:n korjaaminen olisi tärkeä konkreettinen teko hallituksen lupaamassa oikeusvaltion kehittämisessä.

Asumisoikeuslain valmistelusta puuttui perusoikeusvaikutusten arviointi. Asukkaiden etujärjestön lausunto lakiluonnoksen edellisestä versiosta ”katosi”. Viimeisen lausunnon osoittamista perusturvariskeistä kuten myös puolentoista tuhannen asukkaan allekirjoittamasta adressista vaiettiin lausuntojen yhteenvedossa vaikka asumisoikeusasukkaissa on eniten asumiskustannusten suuresta rasittavuudesta kärsiviä.

Perustuslakivaliokunnalle 21.12.2020 antamassaan loppulausunnossa prof. Mikael Hidén totesi: ”Hallituksen esitys ja annettu lisäselvitys eivät anna valiokunnalle riittävää tietoa siitä, minkälaisia ovat ne lainmuutosten kohteeksi joutuvien henkilöiden taloudelliset ja oikeudelliset tilanteet,... joihin ehdotetut muutokset tulevat vaikuttamaan. ...ei tällaista ko. tietojen puuttumista...voida pitää perustuslakivaliokunnan PL 74 §:n mukaisen tehtävän kannalta asianmukaisena.”

Asumisoikeusasukkaiden etujärjestönä esitämme, että § 33 korjattaisiin perustuslain vaatimukset täyttävään muotoon: ”Käyttövastike ei saa olla vastaavalla sijainnilla olevista samanveroisista ARA-huoneistoista yleensä perittäviä vuokria korkeampi.” Muutosehdotuksen tarkemmat perustelut on esitetty oheisessa 12-sivuisessa dokumentissa (katso liite alla).

Kunnioitavasti
Suomen Asumisoikeusasukkaat (SASO) ry
www.asumisoikeusasukkaat.fi

Liite: <https://www.asumisoikeusasukkaat.fi/tiedostot/20221010LiiteLakimuutosaloitteeseen.pdf>