

**Asumisoikeuslain muutos ei saa johtaa
markkinavuokrien tasoisiin vastikkeisiin**

TOIMITAAN PIAN

**Puolustetaan asumisoikeuden kestävyyttä
allekirjoittamalla**

www.adressit.com/asumisoikeusvastikkeet

Ympäristöministeriössä laadittu lakiluonnos
(§33 *Käyttövastikkeiden määrittäminen*) antaisi yhtiöille
mahdollisuuden nostaa käyttövastikkeita markkinavuokrien
tasolle. Lakiehdotus on tarkoitus viedä eduskunnan
hyväksyttäväksi jo elokuussa 2020.

Lakiluonnoksen 33§:ssä lukee nyt "*käyttövastike ei saa olla vastaavalla sijainnilla
olevista käyttöarvoltaan samanveroisista huoneistoista yleensä perittäviä vuokria
korkeampi*" Tämä tarkoittaa sitä, että asumisoikeusasunnoissa sallittaisiin
markkinavuokrien periminen.

Markkinavuokrien tapaan jatkuvasti nousevat käyttövastikkeet nostaisivat
asumisoikeusasukkaan asumisuran kokonaishinnan yli kaksi kertaa kovemaksi kuin
mitä tulee omistusasunnon ostajan asumisuran kokonaishinnaksi. Tätä ei voi mitenkään
pitää kohtuullisena ottaen huomioon, että asumisoikeusasukkaat ovat maksaneet 99 %
kohteidensa riskillisestä alkupääomasta ja lisäksi 100 % yhtiön kaikista menoista.

Markkinavuokrien tasoinen asumisen hinnoittelu ei vastaa ARA –rahoituksen tarkoitusta.
Lakiteksti loukkaa myös Euroopan Unionin sallittua valtion tukea koskevia komission
päätöksiä State aid No E 2/2005 ja N642/2009, joiden mukaan yksityisille
osakeyhtiöille sosiaaliseen asuntotuotantoon myönnettävällä tuella tuotetut asunnot
tulee vuokrata asukkaille alle markkinahintaan.

**Lakiluonnoksen §33 tulee muuttua muotoon, "*Käyttövastike ei saa
olla vastaavalla sijainnilla olevista samanveroisista ARA-
huoneistoista yleensä perittäviä vuokria korkeampi*".**

Suomen Asumisoikeusasukkaat (SASO) ry

www.asumisoikeusasukkaat.fi

