

Suomen Asumisoikeusasukkaat ry:n
Asukaskyselyn tulokset
Syksy 2002 Pääkaupunkiseutu

Aineiston kertyminen viikoilla 45 ja 46 / 2002

Kohteet ja palaute

	Kohteita	Jakelu	Palaute	Vastausprosentti
TA	6	212	122	58
YH	6	168	89	53
SATO	4	275	118	43
VVO	1	82	35	43
Muut	1	10	7	70
YHTEENSÄ	18	747	373	50

Eric Hällström 3.9.15 14:12

Muotoitu: suomi

Kohteet valmistumisvuoden mukaan

Valmistumisvuosi	%
90 – 95	26,9
96 – 99	56,0
00 – 02	17,2

Vastaajat iän mukaan

Ikä vuosina	%
- 29	7,9
30 – 39	31,4
40 – 49	36,6
50 – 59	16,3
60 --	7,9

Vastaajat ruokakunnan koon mukaan

Henkilöitä	%
1	27,7
2	33,7
3	17,8
4	16,7
5	3,3
6	0,8

Vastaajat asumisoikeusasunnossa asuttujen vuosien mukaan

Aso-vuosia	%
0 – 1	16,8
2 – 4	26,3
5 – 7	40,6
8 --	16,2

Vastaajat aikuisena tehtyjen muuttojen mukaan

Muuttoja	%
1 – 3	24,9
4 – 7	50,1
8 -	24,9

Oletko kuluneen vuoden aikana ajatellut muuttavasi joskus pois aso-kohteesta?

	%
En ole ajatellut	28
Olen hieman ajatellut	40
Olen vakavasti ajatellut	32

Jos olet ajatellut jättää aso-kohteen, niin mistä seuraavista syistä?

Syyt	%
Korkeat asumiskustannukset	83
Sijoitukseni kannattamattomuus pitkällä tähtäyksellä suhteessa omistusasumiseen	70
Pettymys asukkaan asemaan hallinnossa	45
Kiinteistön huono hoito	26
Ongelmalliset naapurit	8
Aso-maksun menettämisen riski	43
Vastikkeiden nousu näyttää kohtuuttomalta	94
Sopivaa vaihtoasuntoa ei löydy aso-kohteista	12
Muut syyt	11

Arvosana väliltä 4 – 10 nykyisen kohteen isännöinnistä ja kiinteistön hoidosta

<u>Arvosana</u>	<u>%</u>
4	11
5	12
6	18
7	27
8	24
9	6
10	1

Arvosana väliltä 4 – 10 nykyisen kohteen omistajan toiminnasta

<u>Arvosana</u>	<u>%</u>
4	19
5	19
6	21
7	24
8	13
9	2
10	1

Arvosana väliltä 4 – 10 asukkaan vaikuttamismahdollisuuksista nykyisessä kohteessa

<u>Arvosana</u>	<u>%</u>
4	20
5	23
6	21
7	20
8	13
9	3
10	0

**Missä määrin oheiset väittämät vaikuttivat hakeutumiseesi
aso-asukkaaksi?**

Väittämät	Ei vaikut- tanut lainkaan	Vaikutti hieman	Vaikutti paljon
	%	%	%
Aso-asunto on pysyvä ja turvallinen	1	15	84
Rakennuttajat toimivat yleishyödyllisesti ilman voitontavoittelua	26	33	40
Vastikkeet määräytyvät omakustannusperiaatteella	11	32	58
Aso-asunto on kohtuuhintainen	2	16	82
Asukkaat saavat kaikki taloustiedot ilman rajoituksia	33	39	27
Voit hallita asuntoasi omistusasunnon tapaan	4	26	70
Asukkaat saavat talokohtaisesti päättää tärkeistäkin asioista	17	38	45
Asukkaiden asema on paljon vahvempi kuin vuokrataloissa	3	20	77
Yhdistysten aso-talot suosittuja muissa pohjoismaissa	47	27	26
Asumiskustannukset pienenevät lainojen tultua maksetuiksi	19	26	55
Valtion aso-kohteeseen myöntämä laina on edullista	27	33	40

Mitä mieltä olet oheisista väittämistä tällä hetkellä?

Väittämät	Vahvasti eri mieltä	Lähinnä eri mieltä	En osaa sanoa	Lähinnä samaa mieltä	Vahvasti samaa mieltä
	%	%	%	%	%
Aso-asunto on pysyvä ja turvallinen	5	11	15	45	23
Rakennuttajat toimivat yleishyödyllisesti ilman voitontavoittelua	31	31	24	13	2
Vastikkeet määräytyvät omakustannuseriaaiteella	35	27	19	17	2
Aso-asunto on kohtuuhintainen	23	32	6	32	7
Asukkaat saavat kaikki taloustiedot ilman rajoituksia	26	22	35	14	2
Voit hallita asuntoasi omistusasunnon tapaan	17	25	12	35	11
Asukkaat saavat talokohtaisesti päättää tärkeistäkin asioista	29	29	20	18	3
Asukkaiden asema on paljon vahvempi kuin vuokrataloissa	14	20	16	36	13
Yhdistysten aso-talot suosittuja muissa pohjoismaissa	3	1	55	24	16
Asumiskustannukset pienenevät lainojen tultua maksetuiksi	47	18	19	10	6
Valtion aso-kohteeseen myöntämä laina on edullista	33	15	38	10	4

Miten seuraavat eri tahojen pyrkimykset onnistuessaan vaikuttaisivat kiinnostukseesi jatkaa aso-asukkaana?

	Vähentäisi paljon	Vähentäisi hieman	Ei vaikuta	Lisäisi hieman	Lisäisi paljon	En osaa sanoa
	%	%	%	%	%	%
Asukkaiden vaikuttamismahdollisuuksien vähimmäistason määrittely lailla vuokralaisen oikeuksien tasolle	21	9	10	25	17	17
Asukkaiden maksamien aso-maksujen kirjaaminen yhtiöiden taseissa riskilliseksi omaksi pääomaksi, jonka saanti pois muuttaessa riippuisi yhtiön taloustilanteesta	64	8	5	6	6	12
Aravalainan takaisinmaksuehtojen ja koron kohtuullistaminen	1	2	7	29	48	12
Aso-talon / -kohteen siirto asukkaiden yhteiseen omistukseen aso-yhdistyksen avulla ja asumiskustannusten selkeä aleneminen lainojen tultua maksettua	5	2	2	14	71	6

Sanalliset vastaukset kysymykseen ”Miten haluaisit aso-järjestelmää kehitettävän? ”

- Ruotsin mallin mukaisesti.
- Järjestelmän purkaminen ja muuttaminen asunto-osaakeyhtiöksi
- Osa-omistussuuntaan: tuntuu että vuokrat rahat menevät hukkaan, kun asunto ei koskaan tule olemaan oma ja vuokra vain nousee vuosi vuodelta.
- Aso-taloyhtiö asukasyhdistyksen hallintaan, laina-aika 50 v:ksi >asumiskustannukset tasaisemmat 1. ja myöhemmille asukkaille.
- Aso-talon siirto asukkaiden yhteiseen omistukseen.
- Kukin taloyhteisö omaksi taloudelliseksi yksiköksi, jonka omistus asukkaiden asumisoikeusyhdistykselle.
- Järjestelmän läpinäkyvyyttä lisäävä.
- Saavuttaa sen perusidea aso-muodossa.
- Enemmän pohjoismaisen mallin mukaiseksi.
- Vastaamaan enemmän esim. osa-omistusmallia.
- Ruotsin järjestelmää vastaavaksi.
- Edullisemmaksi, selvemmäksi, reilummaksi.
- Pohjoismaiden mallin mukaan, kuten esim. Ruotsissa.
- Ruotsalaiseen malliin.
- Suoraan Ruotsin tyyliin.
- Ruotsin malliin. "Rahastus" aisoihin!
- Asumiskustannukset kohtuullisemmiksi.
- Turvallisuus, kohtuuhintaisuus
- SASOlla on hyviä ajatuksia.
- Turvalliseksi ja kustannuksiltaan edulliseksi vaihtoehdoksi muihin verrattuna.
- Aso-yhtiöiden "piilovoitto" kuriin ja taloustiedot avoimesti esille.
- kts. kohta 6.: hyväksyn SASOn pyrkimykset asukkaiden aseman vahvistamiseksi kohti pohjoismaista aso-mallia, jossa yhdistykset omistavat talot.
- X) kolmois-kohdan mukaisesti: aso-talon/kohteen siirtäminen asukkaiden yhteiseen omistukseen...
- Asumiskustannusten ja vastikemaksujen noustessa pitäisi myös isännöinnin ja kiinteistön hoidon huomattavasti parantua.
- Haluaisin tuntea olevani OMISTAJA, en vuokralainen.
- Hankinnoissa/kunnostuksissa epäoikeudenmukaisuus, "se saa joka huutaa koviten".
- Isännöinnin ja huoltojen + korjauksien kehittäminen niin ettei asukas maksaisi turhasta työstä.
- Kannatan SASOn ajamaa linjaa.
- Omistus siirrettävä asukasyhdistyksille, pääomavastikkeen laskettava kun lainoja maksetaan.
- Tietoa lisää osakkaille!
- Mahdollisuus ostaa huoneisto haluttaessa tai lisätä omistusosuutta huoneistossa.
- Aso-talon siirto asukkaiden yhteiseen omistukseen aso-yhdistyksen avulla.

- Paljolti entisellään, ison vakavaraisen yhtiön hallussa, mutta lainojen ehdot paremmiksi.
- Pohjoismainen malli tänne vain. Taloyhdistysten omistukseen.
- Asumisoikeusjärjestelmä niinkuin muissa Pohjoismaissa turvallista ja pysyvää asumista kohtuuhinnalla.
- Oikeudenmukaiseksi, kohtuuhintaiseksi turvalliseksi asumisvaihtoehdoksi (taitaa olla pelkkää sanahelinää!)
- Turvalliseksi asua ilman kohtuuttomia vuokrankorotuksia.
- Asukasystävälliseksi. Turvalliseksi.
- Tietysti ymmärrettävään ja parempaan suuntaan, niinkuin ostaessa luvattiin!
- A. Järjestelmän palauttaminen yleishyödylliseksi. B. Omaksi lunastamisen mahdollisuus luotava.
- Ruotsin mallin mukaan. Varteenotettava kilpailija omistusasunnolle.
- Samoilla asioilla kuin SASO.
- Ehkä selvä ero tavalliseen vuokra-asumiseen. Nyt ei juuri eroa ole. Vastikkeet vain nousevat.
- Pysyisi omistusasunnon ja vuokra-asunnon välissä. Asukkaille päätösvaltaa kuten omistusasunnoissa. Asumisturvallisuutta. Rahat takaisin muuttaessa!
- Asukkaan vaikuttamismahdollisuuksia lisäävä, päätösvaltaa yhtiötä koskevista taloudellisista asioista, isännöitsijän, huoltoyhtiön valinnassa (mm. sopimuksien hintojen kilpailuttaminen jne.). Selkeää tietoa oman yhtiön todellisista kuluista (huolto/isännöintisopimukset, lainat, niiden korot jne.). Eli onko perityt vastikkeet yms. käytetty "oman" yhtiön kuluihin, vai kulkeutuuko vastuikkeet jonnekin muualle.
- Asukkaiden pitäisi saada vaikuttaa enemmän taloyhtiön asioihin.
- Aso-kohteisiin voitaisiin yrittää saada yhdenmukaisuutta lisää. Eri omistusyhtiöiden välillä on eroja esim. suhtautumisessa mm. asunnon sisäseinien maalaamiseen, joka, jos on helposti toteutettavissa, parantaa asumisviihtyvyyttä huomattavasti -> YH-rakennuttajilla täytyy anoa lupa etukäteen ja palauttaa valkoinen takaisin muuttaessa pois. VVOlla kuulopuheiden mukaan ilmoitus riittää ja tehdystä parannuksesta maksetaan korvausta 5 vuoden poisto-periaatteella. YH-rakennuttajilla Satutie 1:n kerrostaloissa on asennettu "putki" pesukoneen poistovedelle, rivitaloissa ei ole (miksiköhän?). YH-rakennuttajilla Satutie 2:n vuokra-asunnoissa on parempi varustelu (korkea jääkaappi, korkea pakastin, lapsiportit, parveke...). Saman rakennuttajan Satutie 1 aso-asunnoissa ei em. asioita löydy. Vuokra on n. 160,- edullisempi kuussa, jolloin lyhytaikaiseen asuntoon vuokra-as. olisi parempi.
- Rakennuttaja-omistajan mielivaltainen sanelupolitiikka olisi pystyttävä purkamaan.
- Asukkaiden vaikutusmahdollisuuksia lisäävä.
- Pienissä asioissa asukkaiden kuulemista kuten marjapensaat pois, käytävien pintaremontit.
- Asukkaiden päätäntävaltaa on lisäävä (asuntoon liittyvät asiat kuten seinien väri) ja vuokrat saatava kohtuullisiksi.
- Asukkaiden vaikutusmahdollisuuksia vastikkeiden määräytymiseen lisäävä.

- Asukkaille enemmän valtaa. Lisää aso-kohteita, jotta vaihtaminen helpottuu. Kulut kohtuullisiksi myös isoissa asunnoissa.
- Asukkaiden vaikuttamismahd. lisääminen päätöksissä. Asumiskustannusten muodostamisperusteet asukkaiden tietoon.
- Enemmän asukkaillemääräämisvaltaa.
- Vaikutusmahdollisuutta lisää yhtiön asioissa.
- Asukkaille enemmän vaikutusmahdollisuuksia, mahdollisuus talkootöihin huoltoyhtiön sijasta osittain.
- Sananvaltaa asukkaille.
- Hallinnon pilkkominen yksiköihin, asukkaiden vaikutusmahdollisuuksien parantaminen (esim. taloyhtiöittäin pitäisi pystyä säästämään omalla toiminnalla vaikka kiinteistön hoidossa).
- Enemmän valtaa asukkaille.
- Asumiskustannuksia huomattavasti pienemmäksi, kenties myös lunastusoikeus omaksi.
- Yhtiövastikkeet kohtuulliseksi..
- Vuokra halvempi.
- Vastikkeet kohtuullisia ja pienenisivät talolainan tultua maksetuksi.
- Kohtuutonta on nostaa 7 vuoden aikana asumiskustannuksia 7.740 mk / vuosi -vrt. alkutilanteeseen.
- Yhtiön rahoitus joustavammaksi, jos rahoituskulut nousevat. Aso-maksun osuus voisi olla nykyistä isompi, vaikka 30 %.
- Kehitettävä niin, että asumiskustannukset pienenee talon tultua maksetuksi. Asukkaiden oikeudet säilytettävä ennallaan. Ei saa heiketä.
- Asunnon kustannukset kohdistumaan vain yhteen taloyhtiöön.
- Lainojen vuosimaksut pois, as.kust. alas kun lainat pienenee! Saton pisteytys pois!
- Mahdollisuus lunastaa omaksi jossain vaiheessa.
- Alkupesäisen idean mukaisesti: asumiskustannukset kohtuulliselle tasolle.
- Vuokrat ei saisi nousta jatkuvasti. Muuttaessa ei vuokraa, jos uutta ei löydy, syytön kai itse siihen on.
- Kun lainat maksettu, vastike alenee.
- Asuntomenot kohtuullisiksi ja mieluummin alaspäin.
- Asumiskustannukset alhaisemmiksi.
- Maksamalla laina pois asumiskustannukset saisi pienemmäksi.
- Asukkaiden mahdollisuuksia lisättävä, mahdolliset säästöt omalle talolle hyödyksi. ARAVALAINAN korko!!!! Epäreilua vuokralaisia kohtaan.
- Poliitikkojen tulisi helpottaa rakennuttajan lainaehtoja edullisemmäksi, Asukkaille enemmän sananvaltaa
- Vastikkeet järkevämmiksi tai mahdollisuus ostaa omaksi.
- Asumiskustannukset halvemmaksi. Jos satsaa asuntoon, pois muuttaessa korvaukset paremmiksi.
- Asukkaat voisivat vaikuttaa enemmän asioihin. Vastikkeet eivät saa olla tällä tasolla kuin nyt ovat.
- Kohtuulliset käyttövastikkeet, hallinto pois rakentajilta!
- Omistajan taloudelliset luvut ja tulevat suunnitelmat salataan asukasdemokratialta. Rahaa kerätään esim. remonttirahastoihin ilman selvityksiä.

- Vastikkeiden käyttö oman aso-talon hyväksi, ei kaikkien SATO-talojen.
- Aso-asuntojen määrää pitäisi lisätä, nyt valinnan varaa on liian vähän, jos haluaa vaihtaa toiseen aso-asuntoon. Lisäksi tarvittaisiin enemmän asuntoja yksinäisille, ei pelkästään perheille.
- En tiedä, mikä tämä aso-yhdistys-juttu on, ja miten se vaikuttaa asumiseen. Lisäinfo olisi tarpeellista.
- Edullisempaan suuntaan vuokrien suhteen, niinkuin on luvattu.
- Laajennetaan.
- Asukkaille mahdollisuus myös ostaa asunto omaksi.
- Aso-asunnon haltijan mahdollisuus vaihtaa asuntojonosta vapautuviin asuntoihin, jos ei tyytyväinen nykyiseen.
- Ihan hyvä systeemi. Pitää jatkaa ja rakentaa tulevaisuudessa lisää aso-taloja. Talot pitäisi rakentaa paremmin.
- Aso-asunnon siirto joko aso-yhdistykselle tai aso-asunnon lunastaminen omaksi.
- Jatkuvan entisenlaisena?
- Siten, että asumiskustannukset pysyvät kohtuullisina ja että asumisen taso säilyy hyvänä.
- Asomaksun alentamista.
- Haluaisin, että asunnon voisi ostaa omaksi tai että asumiskustannukset laskisivat ajan mittaan.
- Järjestelmällä on annettava katetta asukkaalle myös luottamuksena, ts. hoidettuina tehtävinä.
- Kiinteistöjen hoito on ollut tasoltaan heikko, verrattavissa omistusasuntojen huoltofirmoihin edelleen!
- Asukkaat voisivat hallita asuntonsa omistusasunnon tapaan.
- Sijoitetulle pääomalle enemmän vastiketta eli lähemmän omistusasumista - nyt tilanne lähes surkeampi kuin vuokralaisena.
- Avoimuutta taloudellisiin asioihin omistajayhtiössä, asukkaille mahdollisuus vaikuttaa asioihin, nykyinen asukkaan asema vaikuttaa pelinappulana olemiselta, hyväuskoisia on viilattu linssiin!
- Asumisoikeusasunto pitäisi olla mahdollista ostaa omaksi.
- Selkeät säännöt/pykälät lakiin.
- Niin, että olisi taloudellisesti kannattavaa asua pitkälläkin tähtäimellä. Enemmän vaikutusmahdollisuutta oman asunnon suhteen ja hallintoon
- Asumiskustannukset nousevat koko ajan, se on suurin huolenaiheeni
- Vuokrat eivät saisi nousta kohtuuttomasti, ei maksettaisi toisten taloyhtiöiden lainoja
- Aso-järjestelmä ei pidä ainakaan purkaa. Päinvastoin laajentaa ja joustoa asunnonvaihtoihin
- Vastikkeiden oamkustannusperusteisuus. Kustannusten ja talouslaskelmien avoimuus
- Vuokrakehitys sellaiseksi, että tässä on mahdollisuus asua eläkkeelläkin
- Vuokrien kohtuullistaminen, tiedot lainatilanteesta, vaikutusmahdollisuus
- Vuokrien kohtuullistaminen ja asumistason parantaminen
- Todellinen mahdollisuus vaikuttaa omalla toiminnalla vastikkeen suuruuteen, turhat hyödyntävoittelijat pois systeemistä
- asukasdemokratiaa lisää
- Kun lainat on maksettu, niin asmiskustannukset tulisi laske, EI NOUSTA? Huh, huh

- Asunnon vaihtaminen helpommaksi
- Aso-yhtiön pitäisi pystyä valitsemaan itse isännöinti, korot alas, tasapuolistaminen alue kohtaisella yhtiöiden gruppauksella "sieltä syvältä" Meillä ei ikinä tule vuokra laskemaan tätä menoa vaikka lainaa on maksettu jo 9 vuotta! Olen tehnyt sopimuksen ja sopimusta on muutettu koko ajan minua kuulematta. Asiakkaat maksavat Saton voitot. Asukkaat eivät saa riittävästi tietoa taloyhtiön isännöinnin kustannuksista.
- Niin että asumiskustannukset pienenevät kun yhtiön lainat pienenevät
- Pohjoismainen malli. Ei riistetä asukasta
- Että saisi parveke lasituksen teettää ilman monimutkaisia hakemuksia. Asunnot tehty asumsta varten. miksi näin ole?
- Lainojen maksut yhtiökohtaisiksi. Isännöinti paremmaksi
- Asukkaiden asukkaiden vahvistamiseksi kohti pohjoismaista mallia
- Siten, että asumista voisi harkita vielä eläkeiässäkin
- Sato ulos koko järjestelmästä = perseestä
- Vastikemaksut pitäisi yrittää pitää nykyisellä tasolla. Vastikemaksu on noussut joka vuosi.
- Kustannuksiltaan edullisimmiksi ja kohti pohjoismaista yleistä mallia
- Mahdollisuus lunastaa asunto, hallita asuntoa omistusasunnon tapaa, parantaa vaikutusmahdollisuuksia
- Kunhan nyt ei lakkautettaisi
- Vastikkeet kohtuullisen kokoisiksi ja pienemmiksi lainan tultua maksettu. Nykyisellään aso-järjestelmä ei täytä sitä
- Turvalliseksi ja kohtuuhintaisiksi
- Turvalliseksi ja kohtuuhintaisiksi
- Pohjoismaista mallia. Kiinteistökohtaista kustannusvastaavuutta parannettuna, samalla vaikutusmahdollisuuksia vaikuttaa oman kohteen kuluihin.
- Mahdollisuutta lunastaa asunto
- Laajennettava monien ulottuville, ennemmän asukkaiden hallittaviksi
- Vastikkeiden nostot kuriin, viime vuodet nosseet kohtuuttoman paljon ja heikoin perustein
- Kulut saatava pienemmiksi. Nyt hallinto- korkokulut liian korkeatLisää joustovaraa mm. asuntoa vaihtaessa tai tilapäiseen ulovuokraamiseen. Palveluja pystyttävä kilpailuttamaan, nyt esim. pakkoliitto suoraan VVO-isännöin kanssa
- Asuntoja Eiran rantaan
- Aso:n korotuspaineiden epätasaisuus eri kohteiden kesken pitää saada poistettua eli pääomavastike m2:ltä saman suuruisiksi paikasta ja kohteesta riippumatta.
- Turvalliseksi ja kohtuuhintaisiksi ja vaikutusmahdollisuus hallintoon
- Yhdistykset omistaisivat talot
- Asunnon saisi ostaa omaksi. Omarahotteiselle kunnon korko.
- Kun lainat maksettu kohteessa -> vuokrien merkittävä lasku
- Talojen yhteisöön selkeyttämistä -> pienten taloryhmien booliksi. Avoimuutta hallintoon.
- Suunnilleen siten kuin SASO pystyy kehittämään. Minulle tärkeintä, että vastikkeet alenevat sille kohtuuhintaiselle tasolle, jolla ne olivat tänne muuttaessa.
- Kunkin taloyhtiön tulot omaan käyttöön

- Asukas voisi halutessaan lunastaa asunnon itselleen vähitellen
 - Omistusasumisjärjestelmän suuntaan
 - Lainojen lyhennysten vaikutus vuokriin tulisi hyödyttää asukkaita
 - Pitäisi jollakin tavalla saada asumiskustannukset alas kun on asuttu useita vuosia
 - Ei ainakaan sellaiseksi kuin Ruotsissa, että aso-asunnosta joutuu maksamaan sairaita hintoja
 - Siten, että asunto ennenpitkää tulisi omaksi
 - Aravalainan takaisinmaksuehtojen ja koron kohtuullistaminen ja asumiskustannusten selkeä aleneminen lainojen tultua maksetuksi
 - Omistusasunnon suuntan
 - Aravalainojen korkotaso alas. Lainojen takaisinmaksu tai mahdollisuus lunastukseen 15-20 vuoden asumisen jälkeen. Asumiskulustannukset ja kunnostukset ja ylläpito talokohtaisesti.
 - Vastikkeiden nosto perusteetonta. Ei vaikutusmahdollisuuksia. Varustelut yms hankinnat nolla arvoisia 5-10 vuodessa..
 - Ruotsinmallin mukaan
 - Kehittää toimenpiteitä, jotta asumiskustannukset pysyvät kohtuullisena
 - Vaikutusmahdollisuudet, kohtuulliset asumiskustannukset. Asunnon lunastamismahdollisuus.
 - Asukkaan aseman vahvistaminen. Isännöinnin valvonta selkeästi yhteenpaikkaan, kiinteistön huollon/korjausten valvonta
 - ASO-järjestelmä säilytettävä, aravalainan korko alemmaksi
 - Mahdollisuus lunastaa asunto itselleen
 - Vastike suhteessa kohteen lainan takaisinmaksuun. Nyt vaan nousee!!
 - Oikeudenmukaisesti asukkaita ei saisi lyödä halolla päähän
 - Yhdistykset omistavata talot ja asukkaat voisivat vaikuttaa enemmän
 - Asukkaiden vaikutusmahdollisuuksia parannettava
 - Korkotukijärjestelmän uudistaminen vrt. enne -94 rakennetut
 - vastikkeet pienemmiksi
 - Asukkaan huomioonottamista lisättävä. Vaikutusmahdollisuutta kasvatettava.
 - Asukkaiden oimistustason nosto, / vuokrien alentaminen
-
- Asukkaan tarpeen mukaan rakennuksen omistusoikeus pääomaksi, vuokraoikeus omalla sopimuksella
 - Pohjoismaista mallia kohden
 - Systeemin kehittäminen yleishyödylliseen suuntaan. ASO-maksut saatava lähtiessä takaisin.
 - Asukkaalle enemmän vaikutusmahdollisuuksia kustannusten hallintaan
 - Todellista hallintoa enemmän asukkaille. budjetti, tulos ja tase julkisiksi. Lainat kohdekohtaisiksi. Kynnysraha pysyköön vieraana pääomana. vastikkeet omakustannusperiaatteena.
 - Pysyvyys, turvallisuus, edullisuus
 - Omistus oman yhdistyksen kautta. Asukkaan vaikutusmahdollisuudet kuntoon. Asumiskustannukset turvattava edullisiksi
 - Kuten SASO sitä yrittää kehittää
 - Asunton tekemät investoinnit (parketti, lasitus ym.) selkeämmin korvattavaksi, jos/kun muuttaa pois.
 - Talot maksajille / aso-yhdistyksille

- Erittelyt kustannustason nousun perusteista saataviksi. Osto-oikeus asuntoon jossain vaiheessa.
- Talot yhdistysten omistukseen. Vähintään ASO-maksun takaisinsaanti turvattava.
- Asumiskustannusten laskettava ajanmittaan. Asukkaiden sijoituspanoksen oikeus turvattava.
- Ruotsin mallin mukaan. Tosin tässä grynderien tuskin onnistuu.
- Nykyinenkin malli ihan hyvä, jos asumiskustannukset eivät nouse liikaa
- ASO-asukastoiminnalle enemmän vaikutusmahdollisuutta aso-yhtiöön
- Asunnot kohtuuhintaisiksi, turvallisiksi
- Tarvittaessa olisi mahdollisuus vaihto aso-asuntoa pienempään tai saman kokoiseen ilman, että anoo uutta numeroa jonossa
- Millä tavalla tulisi toimia, että vuokrat pysyisivät kohtuullisina
- Ehdot samat mitkä on
- Merkittävä päätösvalta asukkaille. Aso-maksujen sekä vuokravastikkeen tarkka kohdentaminen ao asuntoyhtiöön.
- Ruotsin mallin mukaan..
- ASO-talot asoyhdistysten omistukseen. Isännöinti tulee saada valita vapaasti.
- Isännöinti avoimeksi
- -Asunnon lunastaminen mahdolliseksi.
- -Pohjoismaiden tasolle aso-asukkaan oikeudet.
- -Kiinteistön hoito / isännöinti omistajan / aso-yhdistyksen vastuulle aina.
- -Kohti omakustannusperiaatetta ja demokratiaa.
- -Valtion tasapuolinen tuki tälle asumismuodolle.
- -Sason esitysten mukaisesti.
- -Asukkaiden hallintaoikeutta lisättävä.
- -Edullisemmaksi ja yhteishankintoja sekä yhteistyötä tekeväksi.
- -Järkeistää vastikkeiden tason.
- -Piha-alueen hoidon ja yleisten sääntöjen selkeyttäminen.
- -Asukasyhdistykset voisivat hankkia asunnot omistukseensa.

Sanalliset vastaukset kysymykseen "Mitä muuta haluat viestittää SASOn hallitukselle?"

- Teette hyvää työtä, jatkakaa samaan malliin.
- OK toimintaa
- Kiitos; kuulemiin.
- Hyvä, kun on tämä SASO.
- Annan täyden kannatukseni SASOn toiminnalle.
- Loistavaa toimintaa - hienot tavoitteet!
- Keep on fighting, never lose!
- Aso-maksun menettämisen riski: mistä lähtien aso-maksun menettäminen on ollut mahdollista?
- Onnea ja menestystä taistelussa tuulimylyjä vastaan! Isännöintiasiat kuriin!
- Toivottavasti teillä on vaikutusmahdollisuuksia.
- Onnea! Olemme jo luopuneet ja ostimme oman asunnon.
- Jos aso-maksun takaisinsaamisessa riskiä tulee yhtään, aso-oikeus tulee saada myydä m,arkkinahintaan eteenpäin. Nykyinen maksun tuottomuus on hyväksyttävää vain takaisinmaksun riskittömyyden vuoksi.
- Pohjoismaiden, etenkin Ruotsin mallia asukkaat kehuneet, ehkä vois katsoa mallia.
- Tsemppiä taisteluun tuulimylyjä vastaan!
- Olisi hyvä jos joskus olisi mahdollista ostaa kiinteistö omaksi.
- Pitäkää asukkaiden puolia!!!
- Taistelkaa oikeuksiemme ja inhimillisen asumisen puolesta osinkokeinottelijoita ja kapitalisteja vastaan.
- Jos järjestelmä puretaan, menettääkö asukas sekä rahansa että asuntonsa?
- Aso kiinteistöjen ja pihojen kunnossapitämisen tärkeyttä.
- Ja porraskäytävien ikkunoiden pesu - ei pesty koskaan.
- Tsemppiä
- Kyllä aso-järjestelmän puolia on hyvä pitää.
- Siirtäkää talousasioissa päätäntävaltaa asukkaille.
- Hyvä että etuja puolustetaan. Tässä maassa ei ole asuntopoliitikkaa.
- Rouvienpolku 11 A ja B rapun autojen järjetön pysäköinti hallintaan.
- Ihmettelen vain, että miksi Suomessa - kun jokin asia saadaan toimimaan edes kohtuullisesti - aletaan heti puhua sen lakkauttamisesta.
- Pitäkää pintanne!!! Kiitos.
- Tsemppiä
- Järjestelmän purkaminen ei ole ratkaisu epäkohtiin.
- Kuulin että koko järjestelmää muutetaan niin ettei samalla numerolla saisi enää uutta asuntoa (isompaa tai pienempää) perhetilanteen muuttuessa. Sellaista suunnitelmaa ei ehdottomasti saa toteuttaa: sehän vie pohjan pois koko idealta.
- Hyvä että asukkaat ovat aktiivisia ja pitävät puoölensa "mafiaa" vastaan.
- Pisteytys on todella typerä järjestelmä.

- Siivous paremmaksi!! Sisääntuloaula suttuinen, hissi aina likainen/epäsiisti. Huono siivous saattaa yhteiset tilat äkkiä huonoon kuntoon.
- Sisua, tsemppiä ja hyvää joulua!
- Yksinkertainen raportti yhtiön taloustilanteesta ja talousnäkemyksestä.
- Että talot pidetään kunnossa. Eikä päästetä rapistumaan. Ja huolto pelaisi.
- Enemmän tietoa SASO:n toiminnasta sekä myös ASO-asiaa (lehtinen).
- Ettei vuokraa nostettaisi joka vuosi!
- Ihanaa, että olette olemassa = vaikuttamassa.
- Asumisoikeustaloja hoidetaan huonosti, jolloin yhteiskunnan varoja käytetään väärin.
- Tarvitaan adressi joka toimitetaan Ymp.ministeriölle - MEDIALle ennen 29.11.!! Vaalit tulossa- nyt tehtävä jotain !!! Tilanne on KESTÄMÄTÖN - vastikkeet nousseet n. 10 % kolmessa vuodessa!!!
- Vuokrat kohtuuttomia.
- Ei muutoksia!
- Hoitaisi asukkaiden asiat ja rahat oikein!!
- Toivottavasti lainojen tultua maksetuksi tämä asumiskustannusten nousu kuriin.
- Mieliipiteeni aso-järjestelmän mahdollisesta purkamisesta on, että se olisi katala teko valtion taholta asumisoikeusasukkaita kohtaan.
- Lisää tiedotusta luukuista!
- Olen kiinnostunut toiminnastanne ja haluaisin postia ja tietoa liittymisestä.
- Pitäkää puoliämme.
- Kovat piippuun. Kansalaistottelemattomuutta.
- Pysykää tiukkana!
- En tiennyt koko SASOsta. Nyt liitymme.
- Lisää tiedottamista.
- Aso järjestelmä säilytettävä! vaikka nykymuotoisena. Pienituloisen yksin asuvan miehen ainoa mahdollisuus kohtuu asumistasoon.
- Mistä johtuu, että asukas normaalisti irtisanouduttuaan, pois muutettuaan joutuu maksamaan vielä 3 kk vuokraa, vaikka uusi asukas olisi ollut tulossa heti. Odotettiin, että määrätyn henkilön jonotusnumero tulee kohdalle? Edelläoleva asukkaan kertoman mukaan.
- Älkää antako tuhota tätä asumismuotoa.
- Jatkakaa taistelua! Ja miten yhdistykseen voi liittyä (jollei oo atk:ta) Haluaisin, että tämän talon asukkaille jaettaisiin siitä lisätietoa.
- Tsemptakaa.
- Olette hyvällä asialla!
- Asunnon vaihtaminen pitäisi olla sujuvampaa.
- Vuokra on viidessä vuodessa noussut kohtuuttomasti suhteessa koron laskuun sekä indeksiin. Lisäksi suoranaista laittomuutta! Asiakasta pakotettiin maksamaan vuokraa 3 kk yli irtisanomisajan!!!
- Neliövuokran pitäminen kohtuullisella tasolla, kohtuuton korotus per vuosi.
- Omassa taloyhtiössä aikaan saatu säästö pitäisi saada oman taloyhtiön hyväksi.

- Mainostakaa itseänne julkisuudessa, jos saatais vaikutusmahdollisuuksia enemmän ja päättäjille selvä viesti.
- Jatkakaa aktiivisesti!
- Aso-asunto on ollut pettymys, koska vaikuttamismahdollisuudet ovat niin huonot ja vastikkeet nousevat säännöllisesti.
- Tsemppiä!
- Ara-korot huomattavasti alhaisemmalle tasolle.
- Nykyinen vastikkeiden määrittäminen karkottaa asukkaat, mitäs tehdään kun asukkaat alkavat vaatia mm. remontoimista...
- Tsemppiä, vaikkakin teillä näyttää olevan aika suuria esteitä edessä.
- Tsemppiä (liityn/liitymme SASOon , emme ole tienneet tästä "vastikepommista"!
- Tsemppiä ja kiitos meidän yhteisten asioiden edistämisestä.
- Vuokra nousut 1/3, vaikka asunto venhenee. kulkuyhteydet hankalat, kehnot, asunto pieni
- Vastike/vuokran korotus joka vuosi paljon, miksi??
- kiinteistön hoito, isännöinti, huolto
- Hyvä, että asukkailla kysytään asioita
- ASO-asuminen hyväksi vaihtoehdoksi
- Taloyhtiössämme laina-aika on omavaltaisesti, ilmoittamatta muutettu 25 vuodesta 50:een vuoteen. Ei tarvitse ihmetellä korotuspaineita
- Vuokrien kohtuullistaminen
- Aso-asunnot tarpeellinen vaihtoehto Suomen asiskulttuurissa
- Koittakaa jaksaa taistella SAO-mafiaa vastaan!
- Pienet asunnot ovat kohtuu edullisia verrattuna vuokra-asuntoihin mutta suuremmat (yli 60 m2) ovat aivan liian kalliita. Ei kannata asua sellaisessa, kun omaa maksaa halvemmalla.
- Vastikkeet kuriin
- Ainakaan voimassaolevia oikeuksia ei saisi heikentää jälkikäteen
- Tehkää kaikkenne, jotta järjestelmä säilyy ennallaan ja että sitä kehitetään asukkaiden parasta ajatellen.
- Ettei vuosia nosteta vuosittain, melkein joka vuosi. Lainojen maksu milloin loppuu? Vuokrat alkaisi laskea?
- Asumiskustannukset ja vastikkeet alas
- Hienoa, että yhdistys on olemassa. Pitäisi varmaankin tutustua paremmin sen toimintaan.
- Antaa palaa, viekää asia loppuun, tukea täältä
- Mielestäni asumisoikeusasuminen on hyvä välimuoto vuokra- ja omistusasumisen välissä.
- Tsemppiä, olette oikealla asialla
- Miksi ASO-järjestelmä muuten toimii esim. Ruotsissa loistavasti.
- Yhteiskunnallista tehtävää, jota varten se perustettiin kohtuuhintainen, pysyvä ja turvallinen asumismuoto omistus- ja vuokra-asumisen välimuotona, jossa asukkailla valtaa ja vaikutusmahdollisuuksia.
- Pohjoismaista mallia. Kiinteistökohtaista kustannusvastaavuutta parannettuna, samalla vaikutusmahdollisuuksia vaikuttaa oman kohteen kuluihin.
- Jatkakaa taistelua
- Hyvä kysely - toivotan tsemppiä yhteisten asioittemme hoidossa
- Kiitokset asktiivisuudestanne!

- Systeemi Ruotsin mallin mukaises!
- Vastikkeiden nousut perusteltava tarkemmin
- On idioottimaista perustella vanhojen kohteiden maksujen nousua markkinointikulujen nousulla
- Jatkakaa!!!
- Kiitos kun olette olemassa.
- Jotain tarttis tehdä ettei vuokrat nousis kohtuuttomiksi niinkuin joissain kohteissa näyttää tapahtuvan
- Kustannukset alas, bisneksen teko pois
- Tsemppiä! Omistusmahdollisuus ei niin tärkeä kuin asumisen edullisuus ja vaikutusmahdollisuus päätökseen
- Lisää ja laajempaa tiedottamista asukkaille
- Näytte ja kuulutte liian vähän, joten enemmän actionia!
- Kiitos aktiivisuudestanne ja etujemme ajamisesta
- Mielestäni kaikki hyvin
- Vuokrataso on jo noussut VVO:n ja kaupungin vuokrien tasalle, kun sen piti olla edullisempi, koska maksamme asumisoikeusmaksun
- Älä romuta asumisoikeussysteemiä!
- Jonkinlainen pelkistetty "uutiskirje" olisi paikallaan
- ASO-järjestelmää ei tule purkaa
- Hämärämiehet ulos, rehelliset sisään, mikäli sellaisia löytyy?? Hyvin suunniteltuja asuntoja kohtuuhintaan
- ASO-maksun takaisinsaanti varmistettava aukottomasti
- ASO-asumisen lainsäädännön uudistaminen/tarkentaminen
- Selkeämmät kysymykset
- Vastuu taloutilanteesta, lisää infoa asukkaille.
- Mahdollisuus lunastaa asunto joskus omaksi tuntuu houkutelvalta - kunpa ensin taloyhtiö
- ASO-maksuja ei saa siirtää omaksi pääomaksi
- Sitkeyttä ja jaksamista tärkeässä asiassa! Kiitos teille aktiiveille!
- Hyvää työtä!!
- Pohdittavaksi miten moninkertaistaa jäsenmäärä. Yhdistyksen perustamismahdollisuuksien tosi pohdintaa, kannattaako tai ei?
- Siirtäkää sivunne pois MSN:stä niin minäkin liityn jäseneksi.
- Tsemppiä!! Vuokraboikottia!
- Vuokravastike, liian usein korotetaan.
- Vuokratakuut takaisin
- Esim. As. toimikunnan pj:n osallistumista aso-yhtiöiden tilaisuuksiin missä päätetään talon asukasasioista
- jatkakaa / hyvää työtä
- Asukkaille tulisi kertoa miten voi vaikuttaa vuokriin alentavsti. On hullua, että pääsääntöisesti vuokra nousee kun vuosi vaihtuu. Kenen kukkaro tällaista kestää.?!
- Miten vuokrat voivat olla näin korkeat, koska aso-talot on rakennettu huonoista materiaaleista (halvimmasta) sekä kalusteista.
- Joukkohenkeä ja voimaa vaikuttaa lainsäädäntöön.
- Voimakasta asian eteenpäin viemistä pysvän kohtuuhintaisen asumisoikeuden turvaksi .
- Mainostakaa itseänne
- Miten olisi jokunen ilmoitus yhdistyisestä vaikkapa jossain aluelehdessä.

- Taloustietoa. Vuokrankorotus, mistä se johtuu??
- -Hieno asia, että yhdistys on olemassa.
- -Sason julkista profiilia voisi edelleen korottaa. Hienoa toimintaa!
- -Hyvä, yrittäkää vain vaikuttaa edelleen!
- -Olen asunut aso-asunnossa vasta 2kk, joten vaikuttamismahdollisuuksista en tiedä mitään. Kaikki on niin uutta.
- -Kohteessamme on parvekkeiden ovien toimituksessa ongelmia. Olemme ostaneet ovet, mutta emme ole niitä saaneet!
- -Kiitos!
- -Olisiko mahdollista saada tietoa Sasosta. Olen kuullut yhdistyksestä toiselta asukkaalta.
- -Kiitos taistelusta hyvän asian puolesta!

Eric Hällström 20.3.16 20:30

Poistettu